

Hvis Helhedsplan 2020 bliver gennemført, betyder det:

- 40 lejligheder mister 1-2 værelser, så familier må flytte
- Efter 4 år vil huslejen stige med yderligere 9 kr. pr. m² pr. år = ca. 50 kr. om måneden HVERT år
- 8 opgang får elevator, med de støjgener og udgifter det vil medføre
- 2 kælderrum i de 8 opgang inddrages, og 40 nye sikringsdøre til lejligheder skal kasseres
- Omfattende genhusninger

Det behøver ikke at være sådan!

Bistruplund kan låne 65,0 mio.kr. som u-støttet realkreditlån. Hvordan de skal bruges, bør vi tage stilling til efter faglig vurdering. Vi kan helt sikkert få skiftet tag, udskiftet vandrør, udskiftet tærede faldstammer og skiftet defekte vinduer.

Det skal besluttes på afdelingsmøder, hvilke renoveringer de op til 65,0 mio. kr. skal bruges til.

Ved et realkreditlån på op til 65,0 mio. kr. ser den fremtidige leje uden/med tilgængelighedsboliger således ud:

Familiebolig Antal rum	Bolig m ²	Nuværende leje Beløb i kr.	Fremtidig leje med tilgængelighedsbo- liger* Indtil det 4. år, herefter stigende	Fremtidig leje med tilgængelighedsbo- liger* om 15 år, mindst	Fremtidig leje med tilgængelighedsbo- liger* om 30 år, mindst	Alternativ: Fremtidig husleje UDEN tilgængelighedsboliger, hvis alternativet besluttes
2 rum	48 m ²	3.347	3.765	4.141	5.390	3.569
3 rum	69 m ²	4.810	5.411	5.952	7.747	5.129
3 rum	73,5 m ²	5.120	5.760	6.336	8.249	5.460
4 rum	76 m ²	5.296	5.958	6.554	8.531	5.647
4 rum	88,5 m ²	6.170	6.941	7.634	9.938	6.579

***40 tilgængelighedsboliger vil miste 1-2 værelser og blive 5-7m² mindre, på grund af elevatoren.**

ALLE udregninger og budgetter kan ses på www.Bistruplund.dk

Du kan også stille spørgsmål og få tilsendt materialet ved at skrive til: carstenpedersen87@gmail.com
eller: bevarbistruplund@gmail.com

PR 20201129 mbbv

**1. Alternativt forslag uden nye gavle og tilgængelighedsboliger,
omfatter følgende renoveringer (kr.):**

Nyt tag inkl. stilladser		18.004.400
Nye Vinduer		8.318.000
Nye Altaner		7.560.000
Renovering opgange, inkl. nye loftlemme og brandsikring		818.000
- Nye termostatventiler, ændring til lavenergianlæg	4.000.000	
- Mekanisk ventilation i køkken og bad	6.930.000	
- Udskiftning af el-tavle inkl. forsyning	1.562.500	
- Udskiftning af el-installationer i boliger	2.995.000	
- Fjernelse af gasledning	160.000	
- Foring af kloak, 3 blokke	300.000	15.947.500
		50.647.900
Byggepladsomkostning 7 pct.		3.545.353
		54.193.253
Omkostninger til diverse 20 pct.		10.838.651
Renoveringsomkostninger/forbedringer i alt		65.031.904

Hvis tilbuddene/licitationerne overstiger overslagspriserne ovenfor med mindre end 20 pct. (10.838.651), er der et råderum til renoveringer, efter afstemning:

Udskiftning af el-installationer i boliger, se ovenfor		130.000
4 stolelifte til stuelejligheder		140.000
Anlægsarbejder:		
Belægningsskift - trafikdæmpende foranstaltninger	155.000	
Resterende nye P-pladser	143.500	
Ny belysning ved stier og adgangsveje	271.750	
Renovering af eksisterende trapper i terræn	30.000	
Cykelparkering, nogle med overdækning	330.000	
Små terrasser - legefelter	230.000	
Stor legeplads	200.000	
Renovering af tørreplads	40.000	
Ombygning af materielgård eller flytning af varmecentral	200.000	
Beplantning, især mod Vasevej	280.000	1.880.250
Kvartershus		1.875.000
Diverse, restbeløb		6.813.401
Sum		10.838.651

Opsparingen, dvs. henlæggelser og overskud på 6.699.333 kr., dækker:

Nye vandrør	3.582.937
Nye faldstammer	2.250.000

Ovenstående priser er hentet fra skema A (anslåede beløb), godkendt af kommunen.

2. Alternativt forslag uden nye vinduer og tilgængelighedsbolig, omfatter følgende renoveringer (kr.):

Nyt tag inkl. stilladser		18.004.400
Nye isolerede gavle, nye kældertrapper (inkl. stilladser)		13.595.000
Nye Altaner		7.560.000
-Mekanisk ventilation i køkken og bad	6.930.000	
- Udskiftning af el-tavle inkl. forsyning	1.562.500	
- Udskiftning af el-installationer i boliger (reduceret 130.000)	2.995.000	11.487.500
		50.646.900
Byggepladsomkostninger 7 pct.		3.545.283
		54.192.183
Omkostninger til diverse 20 pct.		10.838.437
Renoveringsomkostninger/forbedringer i alt		65.030.620

Hvis tilbuddene/licitationerne overstiger overslagspriserne ovenfor med mindre end 20 pct. (10.838.437), er der et råderum til renoveringer, efter afstemning:

Udskiftning af el-installationer i boliger, se ovenfor		130.000
Foring af kloak, 3 blokke		300.000
Nye termostatventiler, ændring til lavenergianlæg		4.000.000
Lyddæmpning, ny energibesparende belysning i opgange		200.000
4 stolelifte til stuelejligheder		140.000
Anlægsarbejder:		
Belægningsskift - trafikdæmpende foranstaltninger	155.000	
Resterende nye P-pladser	143.500	
Ny belysning ved stier og adgangsveje	271.750	
Renovering af eksisterende trapper i terræn	30.000	
Cykelparkering, nogle med overdækning	330.000	
Små terrasser - legefelter	230.000	
Stor legeplads	200.000	
Renovering af tørreplads	40.000	
Ombygning af materielgård eller flytning af varmecentral	200.000	
Beplantning, især mod Vasevej	280.000	1.880.250
Kvartershus		1.875.000
Diverse, restbeløb		2.313.187
Sum		10.838.437

Opsparingen, dvs. henlæggelser og overskud på 6.699.333 kr., dækker:

Nye vandrør	3.582.937
Nye faldstammer	2.250.000
Fjernelse af gasledning	160.000
Nye loftlemme, brandsikring	200.000

Ovenstående priser er hentet fra skema A (anslåede beløb), godkendt af kommunen.